

OBJEKT Č.P. 40 V LITVÍNOVĚ

1 ÚVOD

Objekt, který v dávné minulosti sloužil jako radnice, je v majetku Města Litvínova, které usiluje o jeho bezúplatný převod na Ústecký kraj. Nachází se na parcele č. 59 v katastrálním území Horní Litvínov a skládá se z vlastní budovy + částečně krytého dvorku o celkové výměře 632 m². Oblastní muzeum v Mostě bylo neoficiálně vyzváno k jednání s ohledem na možné využití objektu pro své aktivity.

2 AKTUÁLNÍ NÁKLADY NA PROVOZ a ÚDRŽBU

Dle informací, poskytnutých zástupci Města Litvínova dosahují roční náklady na energie následujících hodnot (v tis. Kč):

Vodné, stočné	42
Teplo	130
Teplá užitková voda	38
Elektřina	50

Běžná údržba není přesně vyjádřitelná, nicméně objekt je po nedávné rekonstrukci (rozvody vody a elektro, vytápěcí systém, střecha, fasáda) relativně stabilizován. Průběžná údržba s výjimkou potřebných investic do adaptace odhadem nepřesáhne 50 tis. Kč ročně.

Potřebný každoroční objem finančních prostředků v této kapitole tedy činí **310 tis. Kč**.

3 MOŽNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ a DALŠÍ NÁKLADY

Oblastní muzeum v Mostě po dlouhá léta spravovalo Zámek v Litvínově (1964-2005), který vytvářel zázemí pro muzejní aktivity přímo ve městě. Po jeho převodu na Město Litvínov ztratilo možnost se v Litvínově významněji angažovat, ačkoli je právním nástupcem Městského muzea v Litvínově a vůči tomuto faktu má jistou historicky danou odpovědnost.

Objekt č.p. 40 je však pro klasické muzejní aktivity (stálá expozice) kvůli uspořádání vnitřních prostor nevhodný. Naproti tomu ideální expoziční prostory se aktuálně nacházejí v rekonstruovaném zámku v Litvínově.

Po stavební úpravě interiéru **by mohl objekt hypoteticky sloužit jediné aktivitě** Oblastního muzea v Mostě, kterou je činnost plánovaného **Centra pro výzkum krajiny**. Možné využití vnitřních prostor by v takovém případě bylo následující:

<i>Přízemí - jih</i>	<i>Denně otevřené Informační centrum s výstavním sálem zaměřené na vývoj severočeské krajiny, hnědouhelné hornictví a jeho stopy</i>
<i>Přízemí – sever + suterén</i>	<i>Archiv dokumentace k projektu; WC, 1 malý výstavní sál zaměřený na lokální památky v krajině</i>
<i>1. patro - jih</i>	<i>Velký sál, určený pro výstavy související s tématem</i>
<i>1. patro - sever</i>	<i>Pracovny odborníků podílejících se na projektu Centra</i>
<i>Podkroví</i>	<i>Multifunkční sál pro školní vzdělávací programy</i>

Investiční náklady na přestavbu interiéru

V nevyhovujícím stavu jsou **okna a dveře** – ty je potřeba vyměnit nebo repasovat. V objektu je dále instalovat moderní **zabezpečovací systém (EZS), kamerový systém, požární signalizaci a elektronické měřiče vlhkosti a teploty**. Bez toho nemůže bezpečně muzeum prostory provozovat, zvláště s ohledem na riziko ohrožení vystavených sbírkových předmětů.

V objektu dále chybí adekvátní mobiliář – vysoké náklady si vyžádá zejména pořízení **veškerého nábytku** (Oblastní muzeum nemá k dispozici nic vhodného, co by bylo možné do objektu převést z Mostu), **počítačů** (1-2 ks), tiskárny apod. Samozřejmostí je také zřízení **počítačové sítě** včetně přístupu k internetu.

Nemalé náklady pohltí **adaptace přízemních prostor**, zejména bývalé kuchyně, která by měla být využita k ukládání dokumentů souvisejících s prací Centra (k tomu nutné pořídit moderní **úložný regálový systém**). Adaptaci vyžaduje i **sociální zařízení** (WC).

Obsluha objektu (personál), vyjma vědeckých pracovníků financovaných grantovým způsobem, bude vyžadovat nejméně tři osoby: technického pracovníka (1), odbornou obsluhu a řídicího pracovníka informačního centra (2) s ročními náklady cca **2 mil. Kč**, počítaje v to také cestovné či jiné náklady související s prací personálu atd.

4 CELKOVÉ NÁKLADY

Roční provoz včetně personálu: 310 tis. Kč + 2 mil. Kč = **cca 2,310 mil. Kč**

Jednorázová investice (adaptace): **cca 6 mil. Kč**

5 PŘEDNOSTI NAVRŽENÉHO VYUŽITÍ

- Získání zázemí pro start projektu **Centrum výzkumu krajiny**
- Získání zázemí pro případné další aktivity muzea v Litvínově, zaměřené na Litvínov a okolí
- Zvýšení celkové návštěvnosti Oblastního muzea

6 NEDOSTATKY a RIZIKA

- Nároky na zvýšení rozpočtu muzea mimo rámec dlouhodobého výhledu.

- b) Roztříštění organizace do více objektů – *Pro vysvětlení: Budova v Litvínově se stane de facto detašovaným pracovištěm, které bude dále zatěžovat personální aparát Oblastního muzea (ekonomika a provoz, též autoprovoz, hmotný inventář, správa IT, apod.).*
- c) Nesystémovost navrženého řešení – *Pro vysvětlení: Dlouhodobý záměr Ústeckého kraje počítá s vybudováním Centrálního depozitáře pro krajské sbírky v Mostě – Velebudicích. Díky prostorovým kapacitám by bylo možné Centrum výzkumu krajiny umístit tam. Centrum totiž při své činnosti bude shromažďovat značné množství dokumentů, které budou v čase klást rostoucí nároky na ukládací prostor. Zároveň je nutné dodat, že počáteční etapa projektu (cca 5 let) Centra bude financována z dotací, o které bude Oblastní muzeum teprve žádat. V případě neúspěchu žádosti tedy dojde k odkladu startu projektu Centra. V takovém případě by bylo nezbytné hledat pro část prostor budovy v Litvínově náhradní využití. Naopak v případě úspěšného startu Centra nebudou v horizontu 5-10 let archivační prostory budovy č.p. 40 v Litvínově jeho potřebám dostáčet, protože se zaplní.*
- d) Riziko negativní reakce veřejnosti s ohledem na aktuálně schválené sloučení Oblastního muzea v Mostě a Galerie výtvarného umění v Mostě.
- e) Riziko konkurenčního vnímání pracoviště ze strany města, resp. zámku v Litvínově.
- f) Nemožnost dosažení úsporného provozu budovy s ohledem na to, že se jedná o kulturní památku.