



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.2

16. zasedání zastupitelstva konané dne 5. 9. 2022

Věc:

SPZ Triangle – prodej plochy o výměře 1,72 ha ve Staňkovickém rozptylu potenciálnímu investorovi

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Prodej nemovitosti o výměře 1,72 ha ve Staňkovickém rozptylu z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Trezory MST s.r.o., IČ: 08597600

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 8. 2022 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Přílohy:

8.2-1	Název:	bod 8.2 příloha 1 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy	☒ U
8.2-2	Název:	bod 8.2 příloha 2.pdf	Výpis z obchodního rejstříku	☐ U
8.2-3	Název:	bod 8.2 příloha 3.pdf	Investiční záměr	☐ U
8.2-4	Název:	bod 8.2 příloha 4.pdf	Celková situace SPZ Triangle	☐ U
8.2-5	Název:	bod 8.2 příloha 5.pdf	Znalecký posudek pro stanovení kupní ceny	☐ U
8.2-6	Název:	bod 8.2 příloha 6.pdf	Výpis z LV – k.ú. Staňkovice u Žatce	☐ U
8.2-7	Název:	bod 8.2 příloha 7.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 836/106 o výměře 17.212 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.p.č. 836/96 dle geometrického plánu č. 562-2/2020 ze dne 5. 2. 2020), k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, do vlastnictví společnosti Trezory MST s.r.o., IČO: 08597600, se sídlem Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti Trezory MST s.r.o., IČ: 08597600 (dále jen "Společnost"), o prodej pozemku. Záměrem Společnosti je vybudovat ve Staňkovickém rozptylu v SPZ Triangle na ploše o výměře 1,72 ha (17.212 m²) halu pro výrobu bezpečnostních a ohnivzdorných trezorů.

Výstavba závodu je plánována na období 2023-2025. Celková předpokládaná výše investice činí 108,3 mil. Kč a měla by přinést 14 přímých pracovních míst.

Rezervační smlouva předpokládá, že do 1,5 roku od účinnosti smlouvy musí Společnost požádat o územní rozhodnutí a nejpozději do 2,5 let získat pravomocné stavební povolení. Poté by byla uzavřena kupní smlouva. Při nedodržení termínů rezervační smlouva zaniká.

Investiční záměr je přiložen jako příloha č. 3 materiálu. Celková situace SPZ Triangle jako příloha č. 4.

Kupní cena byla znaleckým posudkem stanovena na 400 Kč bez DPH/m², celkem tedy na 6.884.800 Kč bez DPH. Znalecký posudek je přiložen jako příloha č. 5.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 015/24R/2021 ze dne 18. 8. 2021 a zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce.

Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu s umístěním investora v SPZ Triangle je přiložen jako příloha č. 7.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením rezervační smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě s investorem.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Tereza Benešová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Benešová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Benešová 1. 8. 2022
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 1.8.2022

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Benešová 1. 8. 2022**