

Trezory MST s.r.o.

Šafránková 1238/1, Stodůlky

155 00 Praha

IČO: 08597600 DIČ: CZ08597600

Popis investičního záměru společnosti Trezory MST s.r.o.

**pro umístění investice ve Strategické průmyslové zóně TRIANGLE
ÚSTECKÝ KRAJ**

Březen 2022

Základní parametry projektového záměru společnosti Trezory MST s.r.o. – Strategická průmyslová zóna Triangle

Společnost Trezory MST s.r.o. tímto investičním záměrem – vybudování nového výrobního závodu ve SPZ Triangle naváže na výrobu a vývoj společnosti Metalsafe s.r.o. jenž je výrobcem bezpečnostních a ohnivzdorných trezorů té nejvyšší kvality a úrovně zabezpečení, která v současné době může nabídnout více jak 30 typů vlastních trezorů v několik rozměrových a bezpečnostních modifikací.

Společnost Trezory MST s.r.o. kromě českého trhu bude zajišťovat dodávky trezorů na Slovensko, do Holandska, Německa, Chorvatska, Norska a Spojeného království Velké Británie.

Zákazníky společnosti jsou fyzické a právnické osoby, které uvažují o bezpečném uložení cenností a dokumentů. Fyzické osoby si mohou vybrat z několika druhů uživatelsky příjemných domácích trezorů různých velikostí a bezpečnostních tříd.

Pro firemní zákazníky, ať už se jedná o různé společnosti, banky, hotely a instituce jsou připravené špičkové bezpečnostní trezory té nejvyšší kvality. Samozřejmostí jsou archivační trezory ohnivzdorné, které podle stupně zabezpečení ochrání citlivé dokumenty a archivační digitální média po dobu několika minut před teplotami v rozmezí od 700°C až do 1300°C. Po konzultaci je možné navrhnout celý systém archivování různých druhů dokumentů s různou úrovní zabezpečení.

Pro zákazníky, kteří používají střelné zbraně a dle příslušných právních norem je musí bezpečně uskladnit, nabízí společnost několik druhů bezpečnostních trezorů na zbraně včetně zabezpečení celých prostor bezpečnostními trezorovými dveřmi.

Trezory, které společnost Trezory MST s.r.o. bude vyrábět, budou testovány certifikovanými zkušebnami a odpovídají evropským normám pro bezpečnost a ohnivzdornost trezorů.

Výrobky firmy Trezory MST s.r.o. budou také splňovat normu  ČSN EN ISO 9001:2009 v oblasti systému managementu kvality.

Trezory jsou vždy testovány akreditovanou laboratoří a splňují podmínky norem EN 1143-1 a EN 14450. Dle certifikace NBÚ jsou trezory vhodné pro ochranu utajovaných informací ve stupních důvěrné, tajné a přísně tajné.

Technologie výroby: jedná se především o stříhání, ohýbání a ohraňování plechů a polotovarů pomocí ohraňovacího a ohýbacího lisu za pomoci hydraulických nůžek značky DURMA. Dále je použito CNC vysekávací a vyřezávací zařízení TRUMPF – TRUMATIC 240. Následuje fáze svařování a broušení s finálním lakováním a kompletací výrobku.

Velikost řešeného území: cca 1,72 ha

Celková zastavěná plocha: 10.748 m²

Z toho:

zastavěná plocha haly 6.783 m²

užitná plocha haly 6.985 m²

obestavěný prostor 83.092 m³

plocha komunikací 3.965 m²

Cena stavby komplet: cca 95 mil Kč

procento zastavění řešeného území: $1,075 : 1,72 = 0,625 \times 100 = 62,5 \%$ - je méně než 70%

Zařazení investičního záměru podle CZ NACE: 25,99 (výroba ostatních kovodělných výrobků)

Výrobní činnost:

výroba bezpečnostních trezorů - kovodělných výrobků

V souladu s bodem 19. Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo EDS 222D232000046 je záměrem investora realizovat výrobní objekty na ploše cca 10.748 m² a na ploše cca 3.965 m² realizovat manipulační zpevněné plochy.

Tabulka:
Harmonogram realizace investičního záměru investora,
definice rozsahu a předpokládaný počet zaměstnanců v čase

		Harmonogram činností investora	Rozsah investice		Počet zaměstnanců
			nehmotný maj.	hmotný maj.	
2022-2023	1. rok	Projektová příprava, povolení	0,5 mil. CZK	2 mil. CZK	0
2023-2024	2. rok	Realizace objektu	0,3 mil. CZK	65 mil. CZK	12
2024-2025	3. rok	Realizace objektu, instalace technologie	0,5 mil CZK	40 mil. CZK	14
Celkem			108,3 mil. CZK		14

Lokalita: Strategická průmyslová zóna Triangle, Ústecký kraj – Staňkovický rozptyl.

Pozemek definovaný jako plocha S 14 byl vybrán s ohledem na návaznost na již realizované projektové záměry (Neturen, Hargo). Zvolená plocha umožňuje postupné zaplňování tzv. Staňkovického rozptylu, která je určena především pro investice menšího rozsahu vzhledem k obřím investicím v centrální části SPZ Triangle.

Základní parametry objektu jsou následující:

Objekt výrobní haly včetně administrativy

Jedná se o jednopodlažní budovu s dvoupodlažní vestavbou pro administrativní a sociální vybavení, výrobní částí, vestavby pro obchodně organizační činnosti příjmu a expedice zboží. Prostory budou dále vybaveny pomocnými místnostmi, jako jsou místnosti pro přípravu kovomateriálu, zkušebnu, pomocné dílny, energetická rozvodna, apod.

Architektonický výraz je vzhledem na menší rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z vertikálního skládaného pláště s barevnou úpravou v barvě RAL 9006 (aluminium) s kombinací RAL 6003 (červená).

Stavebně technické řešení výrobní haly

Nosný systém objektu bude vytvořen železo - betonovým prefa skeletem v modulové síti. Objekt bude založený formou hlubinně navrtaných pilotech, event. na plošných základech, které podpírají železobetonové patky. Železo - betonové sloupy prefa usazené do kalichů podpírají střešníky z prefa vazníků. Možné další konstrukční řešení je z ocelových příhradových nosníků. Přístavky a vestavby budou rovněž provedeny z prefa segmentů, skelet se stropem z předpjatých panelů, příp. z prefa nosníků, popřípadě je možné realizovat ocel-skeletovou konstrukci s železobetonovými spřaženými stropními deskami. Obvodový plášť je navržen do výšky 2.2 m ze železobetonových sendvičových panelů s povrchovou úpravou z pohledového betonu (do úrovně zásobovacích vrat), nad nimi až do úrovně atiky je plášť tvořen z ocelových lakovaných plechů. Výplně otvorů (okna, dveře, vrata) budou hliníkové v barvě červené (RAL 6003). Střešní plášť je navržen z kotvené plastové fólie na minerální rohož a trapézový plech. Podlahová deska bude z hlazeného drátobetonu provedená na izolaci proti zemní vlhkosti na hutněný šterkový násyp.

Součástí haly bude samostatná místnost pro úklid a úklidové stroje s vybavením pro úklid a skladování čisticích prostředků, místnosti pro nabíjení vysokozdvížných vozíků. Pro komunální odpad budou vně haly umístěny velkoobjemové nádoby na odpad (kompaktory).

Navržené stavebně technické řešení odpovídá požadavkům společnosti Trezory MST s.r.o. s ohledem na zavedení jedinečné inovativní výroby bezpečnostních trezorů, ohnivzdorných trezorových skříní i trezorů depozitních.

Tabulka požadovaných pozemků k rezervaci a následnému prodeji:

p.p.č.	k.ú.	výměra (m ²)
836/96	Staňkovice u Žatce	17.212



