

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

24. zasedání zastupitelstva konané dne 21. 10. 2019

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Bc. Tereza Postlová 3. 10. 2019
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 3.10.2019

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje V. B. (pozemek v rámci stavby „Rekonstrukce mostního objektu 25851 2 Malá Veleň“ o výměře 213 m ²) za cenu ve výši uhrazeného nájemného za pozemek pro stavbu „Rekonstrukce mostního objektu 25851 2 Malá Veleň“ v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín
2.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 5020 m ² – hraniční přechod Jiříkov, NP: 4.900.000,- Kč, ZP: 2.600.150,- Kč), v k.ú. Jiříkov, okres Děčín
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK R. Č. (pozemek o výměře 11 m ² za 8.235,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.650,- Kč) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Lesům ČR (pozemky o výměře 12 m ² za 1.730,- Kč) v k.ú. Býčkovice, k.ú. Zahořany u Litoměřic, okres Litoměřice
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice (těleso komunikace o délce 75 m a 25 m) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem
6.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec (těleso komunikace a pozemky o výměře 6 128 m ² pod komunikací) v k. ú. Žandov u Chlumce a Chlumec u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Meziboří (pozemky o výměře 60 m ² dotčené stavbou „Revitalizace parku Přátelství a středu města Meziboří“) v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Býčkovice (pozemek o výměře 4514 m ²) v k.ú. Velký Újezd u Litoměřic, okres Litoměřice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Středočeskému kraji (těleso komunikace v délce 70 m a pozemek o výměře 705 m ²) v k.ú. Loucká, okres Kladno
10.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 604 m ² - silnice č. II/248) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
11.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Pátek u Loun o výměře 28 m ² , silnice č. III/2395, okres Louny

12.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žatec o výměře 522 m ² , silnice č. II/250 a č. III/22525, okres Louny
13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašťov o výměře 52 m ² , silnice č. III/22117, okres Chomutov
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dobkovičky o výměře 72 m ² , silnice č. III/24723, okres Litoměřice
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Teplice o výměře 1962 m ² , silnice č. III/25328, okres Teplice
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 1011 m ² , silnice č. III/2576, okres Teplice
17.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Dobříň (pozemek pod stavbou cyklostezky „Labská stezka č. 2 – etapa 2d“ o výměře 39 m ²) v k. ú. Dobříň, okres Děčín
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 315 m ² – Labská stezka č. 2 – etapa 2e) v k. ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Děčín (pozemky pod stavbou cyklostezky „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 10.467 m ²) v k. ú. Děčín, k. ú. Děčín-Staré Město, k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín
20.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod a mimo stavbu cyklostezky „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 14256 m ²) v k. ú. Františkov nad Ploučnicí a v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Ministerstva obrany (pozemky o výměře 16168 m ² – bývalé „církevní“ pozemky pod silnicemi v SPZ Triangle) v k. ú. Minice, Nehasice, Staňkovice u Žatce, okres Louny

22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPZ Triangle, p.o. od ČR – Ministerstva obrany (pozemky o výměře 27045 m ² – bývalé „církevní“ pozemky v SPZ Triangle vyjma silničních) v k. ú. Minice, Nehasice, Staňkovice u Žatce a Žiželice u Žatce, okres Louny
23.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Česká Kamenice (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 9 m ² za kupní cenu 900,- Kč, 100,- Kč/m ²) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
24.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Velká Bukovina (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 445 m ² za kupní cenu 44.500,- Kč, 100,- Kč/m ²) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín
25.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od P. H. (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 3 m ² za kupní cenu 300,- Kč, 100,- Kč/m ² + 200,- Kč administrativní náklady) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
26.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Mikulášovice (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 90 m ² za kupní cenu 5.400,- Kč, 60,- Kč/m ²) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín
27.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti MAXLINE NN s.r.o. - pozemek o výměře 33 m ² v k.ú. Cínovec, silnice č. III/00824 - kupní cena 1.980,--Kč (60,--Kč/m ²), okres Teplice
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M.K. - pozemky o výměře 148 m ² v k.ú. Fojtovice u Krupky, silnice č. III/2487 - kupní cena 8.880,--Kč (60,--Kč/m ²), okres Teplice
29.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.N. - pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000,--Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Obrnice pozemek o výměře 919 m ² v k.ú. Obrnice, silnice č. III/25310 - kupní cena 55.140,--Kč (60,--Kč/m ²), okres Most

31.	Nákup	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 124/20Z/2019 ze dne 24.6.2019.2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Teplice od Statutárního města Teplice (pozemky pod budovou o výměře 2530 m ² za kupní cenu 1.539.930,--, 608,67 Kč/m ² + 2.000,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice, okres Teplice. 3. zřízení služebnosti ve prospěch Statutárního města Teplice (dráty k trolejovému vedení) v k. ú. Teplice-Trnovany, okres Teplice
32.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků K. F. (podíl 1/10), D. K. (podíl 1/30), R. M. (podíl 1/120), M. O. (podíl 1/24), K. S. (podíl 11/100), J. T. (podíl 21/100), J. T. (podíl 19/300), K. V. (podíl 3/10), M. V. (podíl 1/30) a M. V. (podíl 1/10) - pozemky o výměře 824 m ² v k.ú. Ústí nad Labem - kupní cena 206.000,- Kč (250,- Kč/m ²), okres Ústí nad Labem
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. K. (pozemek pod silnicí II/265 o výměře 8 m ² za 800 Kč, 100 Kč/m ²) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
34.	Vyřazení a darování	poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Údlice (celková účetní hodnota daru činí 391 768,30 Kč), okres Chomutov
35.	Ostatní	pověření k podepisování souhlasů s pozemkovými úpravami
36.	Ostatní	pozemková úprava v k. ú. Loučky u Verneřic (navýšení výměry pozemků o 2264 m ²), bez doplatku, okres Děčín
37.	Ostatní	souhlasné prohlášení o neplatnosti smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1010971811 (č. 18/SML4325/DSN/MAJ), okres Děčín

Podbod č. 1. budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje V. B. (pozemek v rámci stavby „Rekonstrukce mostního objektu 25851 2 Malá Veleň“ o výměře 213 m2) za cenu ve výši uhrazeného nájemného za pozemek pro stavbu „Rekonstrukce mostního objektu 25851 2 Malá Veleň“ v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

B) rozhoduje

o budoucím prodeji nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1474/10 o výměře 213 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu ve výši dle uhrazeného nájemného dle Smlouvy o nájmu č. 19/SML2854/NSN/MAJ, která bude uzavřena na základě usnesení č. 145/70R/2019 ze dne 5. 6. 2019. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení realizace stavby „Rekonstrukce mostního objektu 25851-2 Malá Veleň“.

Žadatel: V. B.

Důvodová zpráva:

***** je vlastníkem pozemku p. č. 1551 v k. ú. Malá Veleň, který bude dočasně dotčen připravovanou investiční akcí, stavbou Ústeckého kraje „Rekonstrukce mostního objektu 25851-2 Malá Veleň“ (dále jen Stavba). Ústecký kraj požádal ***** o uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci, ta souhlasí s pronájmem potřebného pozemku pouze v případě, že jí Ústecký kraj po dokončení stavby prodá část sousedního pozemku, tj. pozemek p. č. 1474/10 o výměře 213 m² v k. ú. Malá Veleň, a to za cenu ve výši uhrazeného nájemného za její pozemek po dobu realizace Stavby. Předmětný pozemek z jedné strany sousedí se zahradou žadatelky, z druhé strany navazuje na pozemek ÚK, na kterém se nachází rekonstruovaný most. SÚS ÚK, p. o. s prodejem předmětného pozemku souhlasí, pro potřeby dalších oprav silnice či mostu bylo na pozemku zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti s udržováním a rekonstrukcemi komunikace č. III/25851.

Cena obvyklá pozemku p. č. 1474/10 v k. ú. Malá Veleň dle znaleckého posudku č. 5139-055/19 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 3. 4. 2019 činí 16.730,- Kč (79,- Kč/m²). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Žadatelka však trvá na své podmínce, tj. prodej předmětného pozemku za cenu uhrazeného nájemného, které je stanoveno ve smlouvě č.

19/SML2854/NSN/MAJ v roční výši 5.852,-Kč. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou, tj. po dobu trvání realizace Stavby, nejpozději do 31. 12. 2021, pokud by se stavba nestihla zrealizovat, bude uzavřen dodatek na prodloužení doby nájmu. Žadatelka Smlouvu o nájmu podepíše po schválení budoucího prodeje pozemku p. č. 1474/10 v k. ú. Malá Veleň. Pokud bude dodržena doba nájmu dle Smlouvy o nájmu, celkové nájemné by činilo cca 11.800,- Kč, což by byla i výše kupní ceny předmětného pozemku, tedy nižší, než je cena obvyklá dle ZP.

Pro realizaci Stavby má Ústecký kraj již téměř dokončené majetkoprávní vypořádání pozemků ostatních vlastníků, z tohoto důvodu majetkový odbor předkládá ke schválení budoucí prodej pozemku p. č. 1474/10 v k. ú. Malá Veleň dle výše uvedeného, aby mohla být uzavřena Smlouva o nájmu pozemku p. č. 1551 v k. ú. Malá Veleň. Pokud nebude uzavřena Smlouva o nájmu, Stavba se nebude moci realizovat.

K nemovité věci má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 1. 2019 usnesením č. 056/58R/2019. Záměr prodeje byl zveřejněn od 6. 9. 2019 do 7. 10. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 088/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Ing. Ivana Vlasáková

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 5020 m²– hraniční přechod Jiříkov, NP: 4.900.000,- Kč, ZP: 2.600.150,- Kč), v k.ú. Jiříkov, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.2 black.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 9.3.pdf znalecký posudek ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 386 o výměře 235 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Starý Jiříkov, č. p. 617, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 386

- pozemek: st. 1713/1 o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: st. 1713/4 o výměře 65 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: st. 1714 o výměře 838 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 1714

- pozemek: p.č. 6361/2 o výměře 235 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/3 o výměře 378 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/4 o výměře 343 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/5 o výměře 287 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsaných na LV č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 002/2019 Ing. Miroslava Filégra ke dni 14. 1. 2019: 2.600.150,- Kč

2. Nejnižší podání: 4.900.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem tzv. bývalého hraničního přechodu v k. ú. Jiříkov. Ústecký kraj se zavázal, že nemovitě věci nepřevede na nikoho jiné kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018. K nemovitým věcem bývalého hraničního přechodu není uzavřený žádný smluvní vztah.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek st. 1713/1 (zbořeniště) je využíván prodejcem, který má svou provozovnu umístěnou na vedlejším pozemku (vlastnictví soukromé osoby). Krajský pozemek je zastřešen a obehnan pletivem, nejde o stavbu pevně spojenou se zemí.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Město Jiříkov – zájem pouze o pozemek p. č. 4492/3 (2574 m²), a to bezúplatně (dle ZP cena obvyklá za tento pozemek činí 237.300,- Kč). Po zvážení tento pozemek zůstane v majetku kraje a nebude předmětem prodeje.

Velta plus s.r.o., (žádost 11. 5. 2015 o 1 pozemek za účelem přístupu k budoucí prodejně).

ARMEX Invest, s.r.o., (žádost 28. 6. 2019 o převod 4 pozemků, společnost vlastní sousední pozemky, na kterých plánuje výstavbu čerpací stanice a přístup na veřejnou komunikaci je přes pozemky kraje, které požaduje odkoupit, popř. na nich zřídit věcné břemeno přístupu).

*****, (žádost 7. 9. 2018 a 14. 5. 2019 o 2 stavby vč. zastavěných pozemků a 3 dalších pozemků – záměr využití neuveden).

Znalecký posudek č. 002/2019 vypracoval Ing. Miroslav Filégr ke dni 14. 1. 2019, a to včetně pozemku p.č. 4492/3, který není předmětem prodeje, a cenu obvyklou stanovil na 2.837.450,- Kč. Po odečtení ceny 237.300,- Kč za pozemek, který zůstane v majetku kraje, činí cena obvyklá: 2.600.150,00 Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu. Vyvolávací cenu stanovuje majetkový odbor zpravidla ve výši ceny obvyklé dražených nemovitostí dle znaleckého posudku. Vzhledem k celkem dobrému stavu nemovitostí, lokalitě, v níž jsou umístěny (bezprostřední blízkost hranice s Německem) a očekávanému zájmu v sousedství sídlícího podnikatelského subjektu lze předpokládat značný zájem o koupi. Z těchto důvodů majetková komise navrhuje zvýšení nejnižšího podání na 4.900.00,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 042/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 4. 4. 2019 do 6. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 009/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK R. Č. (pozemek o výměře 11 m² za 8.235,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.650,- Kč) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
 - pozemek: st. p.č. 220 o výměře 11 m², druh pozemku: zastavěná plocha (oddělen z p.č. 1668/1 o výměře 27609 m² dle geometrického plánu č. 414-502/2019 ze dne 18. 3. 2019)
 - obec Štětí, k.ú. Radouň u Štětí, zapsané na LV č. 547 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.500 Kč (dle ZP č. 4063 ze dne 18. 8. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.085,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.650,- Kč.

Žadatel: R. Č.

Důvodová zpráva:

Žadatel prostřednictvím SÚS ÚK požádal o převod pozemku st.p.č. 220 v k.ú. Radouň u Štětí z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem. Na pozemku, který chce žadatel odkoupit, se nachází zděná část rodinného domu ve vlastnictví žadatele. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4063 znalce Romana Čecha ze dne 18. 8. 2019 činí 5.500,- Kč (500,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.085,- Kč, tj. celkem 6.585,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 1.650,- Kč (10 % z ceny pozemku (550,- Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 8.235,- Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 082/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Radouň u Štětí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Lesům ČR (pozemky o výměře 12 m² za 1.730,- Kč) v k.ú. Býčkovice, k.ú. Zahořany u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Lesům České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové, IČO: 42196451 a to:
 - pozemek: p.č. 735/3 o výměře 3 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (oddělen z p.č. 735/1 o výměře 6081 m² dle geometrického plánu č. 263-128/2017 ze dne 16. 7. 2018) obec Býčkovice, k.ú. Býčkovice, zapsané na LV č. 291 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,
 - pozemek: p.č. 872/5 o výměře 9 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (oddělen z p.č. 872/1 o výměře 4196 m² dle geometrického plánu č. 276-128/2017 ze dne 18. 9. 2018) obec Křešice, k.ú. Zahořany u Litoměřic, zapsané na LV č. 437 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,za kupní cenu 330,- Kč (dle ZP č. 2831-75/19 ze dne 5. 8. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.400,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

Žadatel: Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 prostřednictvím Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o převod pozemků v k.ú. Býčkovice a k.ú. Zahořany u Litoměřic, které se nachází pod vodním tokem Luční potok. Majetkovým vypořádáním dojde ke sjednocení správce vodního toku a majitele pozemku.
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2831-75/19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 5. 8. 2019 činí u pozemků p.č. 735/3 v k.ú. Býčkovice a p.č. 872/5 v k.ú. Zahořany u Litoměřic 330,- Kč, k této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.400,- Kč, tj. celkem 1.730,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019 usnesením č. 047/64R/2019. Záměr byl zveřejněn od 10. 4. 2019 do 13. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovitých věcí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovitých věcí dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice (těleso komunikace o délce 75 m a 25 m) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Trmice, se sídlem: Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice, IČO: 00674010, a to:

- stavba: těleso komunikace včetně příslušenství a součástí v úseku od napojení na silnici č. III/25837 ul. Gorkého po hranici pozemku p.č. 1340/2, umístěné na pozemcích p.č. 1775/1 a p.č. 1775/2 obec Trmice, k.ú. Trmice.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce „Transformace DOZP Hlíňany, novostavba dvojdomku p.p.č. 1244, Trmice“, financované z Integračního operačního programu, byla od silnice III/25837 (ul. Gorkého) k hranici pozemku p.č. 1340/2, na kterém se nachází nově vybudovaná stavba dvojdomku pro osoby pro osoby se zdravotním postižením, vybudovaná účelová komunikace. Záměrem Ústeckého kraje bylo po dokončení stavby komunikace a po uplynutí pětiletého období udržitelnosti projektu, tj. nejdříve ke dni 1. 7. 2019, tuto převést – darovat do vlastnictví města Trmice, na jejichž pozemcích se nachází. Předmětem daru je komunikace a zpevněné plochy včetně příslušenství a součástí (mimo jiné chodníky, obrubníky, uliční a chodníkové vpustě pro odvodnění, veřejné osvětlení, plocha pro kontejnery) umístěné na pozemcích ve vlastnictví města Trmice. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 15. 10. 2014, usnesením č. 70/65R/2014 a záměr darování byl zveřejněn v době od 17. 8. 2019 do 21. 9. 2019. Celková účetní hodnota daru k 30. 6. 2019 činí 1.063.754,- Kč z toho těleso komunikace a zpevněné plochy u novostavby 925 154,00 Kč a veřejné osvětlení 138 600,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec (těleso komunikace a pozemky o výměře 6 128 m² pod komunikací) v k. ú. Žandov u Chlumce a Chlumec u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec, se sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO: 00391387, a to:

- těleso komunikace č. III/01323 včetně příslušenství a součástí – v úseku od 0,000 km (od křižovatky se silnicí I/13 do obce Žandov) – do km 0,530 (v délce 0,530 km na pozemcích p.č. 851, p.č. 1008 a p.č. 995/1),
- pozemek p.č. 851 o výměře 1430 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Ústí nad Labem, k.ú. Chlumec u Chabařovic, zapsaný na LV č. 364 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 995/1 o výměře 4219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1008 o výměře 479 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Ústí nad Labem, k.ú. Žandov u Chlumce, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

Žadatel: město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

Důvodová zpráva:

Město Chlumec požádalo Ústecký kraj jako vlastníka o převod pozemků p.č. 851, k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.č. 995/1 a p.č. 1008 k.ú. Žandov u Chlumce včetně části silnice III/01323, která se na těchto pozemcích nachází, a to z důvodu plánovaného rozvoje vlastní infrastruktury (uložení nového kanalizačního řádu). Žadatel chce na tuto akci čerpat státní dotaci a je tedy nutné, aby pozemky vlastnil. Na základě vyjádření správce SÚS ÚK má tato část silnice zcela charakter místní komunikace, nepropojuje další obce. Z tohoto důvodů souhlasí s převedením silnice do místní komunikace a vyřazení ze silniční sítě II a III. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí převod části komunikace III/01323, je potřeba pro vyřazení silnice ze sítě silnic.

Záměr darování byl zveřejněn v době od 19. 9. 2019 do 20. 10. 2019.

K uvedeným nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků včetně tělesa komunikace do vlastnictví města Chlumec.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout darování a následném uzavření budoucí darovací smlouvy.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 9. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/76R/2019

Referent:

Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Meziboří (pozemky o výměře 60 m² dotčené stavbou „Revitalizace parku Přátelství a středu města Meziboří) v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Meziboří, se sídlem: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČO: 00266086, a to:

- pozemek: p.č. 225/81 díl „a“ o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 225/81 a přisloučen k pozemku p.č. 225/32 geometrickým plánem č. 817-1901044/2019 ze dne 23.5.2019)

- pozemek: p.č. 225/81 díl „b“ o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 225/81 a přisloučen k pozemku p.č. 225/259 geometrickým plánem č. 817-1901044/2019 ze dne 23.5.2019)

obec Meziboří, k. ú. Meziboří u Litvínova, zapsaných na LV č. 1933 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Meziboří

Důvodová zpráva:

Žadatel uzavřel dne 13. 9. 2016 se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, smlouvu o provedení stavby „Revitalizace parku Přátelství a středu města Meziboří“. Stavba již byla dokončena a v souladu s uzavřenou smlouvou požádalo město Meziboří o majetkoprávní vypořádání. Geometrickým plánem č. 817-1901044/2019 ze dne 23. 5. 2019 (zpracovaným na náklady žadatele) došlo k zaměření stavby s tím, na části pozemků kraje označené jako díl „a“ se nachází středový ostrůvek přechodu pro chodce a na části „b“ se nachází chodník s přechodem.

Účetní hodnoty:

p.č. 225/81 díl „a“ o výměře 18 m² – 615,42 Kč

p.č. 225/81 díl „b“ o výměře 42 m² – 1.435,98 Kč

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 056/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 22. 8. 2019 do 22. 9. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s majetkoprávním vypořádáním na základě smlouvy o provedení stavby č. VIII/2035/2016/CV ze dne 13. 9. 2016.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru městu Meziboří.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Ing. Vladislava Zeilerová

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Býčkovice (pozemek o výměře 4514 m²) v k.ú. Velký Újezd u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Býčkovice, se sídlem Býčkovice 57, 412 01 Litoměřice, IČ: 00832316, a to:

- pozemek: p.č. 396/1 o výměře 4514 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Býčkovice, k.ú. Velký Újezd u Litoměřic, zapsaný na LV č. 407 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o převod pozemku p.č. 396/1. Na pozemku se nachází částečně zpevněná plocha, pozemek je opatřen závorou, před kterou vzniká nelegální skládka. Součástí komunikace je most, který nemá SÚS v evidenci a který je v havarijním stavu. Most se nachází současně na sousedním pozemku p.č. 672/7. Na výše uvedeném pozemku se nenachází silniční těleso vedené v pasportu komunikací, není zatížen nájemní smlouvou a neprování se na něm údržba.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 79.678,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 052/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019. Záměr byl zveřejněn od 16. 8. 2019 do 18. 9. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit darování nemovité věci.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Středočeskému kraji (těleso komunikace v délce 70 m a pozemek o výměře 705 m²) v k.ú. Loucká, okres Kladno

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.3.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 5.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 079/13Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 079/13Z/2018 ze dne 25. 6. 2018.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 70891095, a to:

- těleso komunikace č. III/24037 včetně příslušenství a součástí – v délce 70 m (staničení 5,205 – 5,440 km) na pozemku p.č. 980.

- pozemek: p.č. 980 o výměře 705 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Loucká, k.ú. Loucká zapsaných na LV č. 710 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 079/13Z/2018 ze dne 25. 6. 2018 měla být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na převod (poskytnutí daru) tělesa komunikace č. III/24037 a pozemku p.č. 980 do vlastnictví Středočeského kraje. Následně mělo dojít k vyřazení tělesa komunikace z krajské silniční sítě.

Po projednání s odborem dopravy není nutné vyřazení silnice III/24037 ze silniční sítě, protože nedojde ke změně kategorie silnice. Z tohoto důvodu není nutné uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a je navrhováno rozhodnout přímo o poskytnutí daru.

Poskytnutí daru vychází z rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kterým došlo ke změně průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Mnetěš a k.ú. Loucká. Původní katastrální hranice vedla středem silnice, kde část ležela v Ústeckém kraji a druhá část ve Středočeském kraji. Po provedení změny průběhu katastrální hranice leží již celá silnice pouze ve Středočeském kraji.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných nemovitých věcí:

Těleso komunikace č. III/24037.....131.365,- Kč

Pozemek p.č. 98012.338,- Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 097/37R/2018 ze dne 4. 4. 2018. Záměr byl zveřejněn od 10. 4. 2018 do 10. 5. 2018.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 604 m² - silnice č. II/248) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.1.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 4.2.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. 2808/1 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/18 o výměře 370 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/19 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/20 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Petrovice, k. ú. Petrovice u Chabařovic, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 27/U/Tř/2019 a doložky dle přílohy č. 4.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p. č. 2808/1 o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/18 o výměře 370 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/19 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p. č. 2808/20 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Petrovice, k. ú. Petrovice u Chabařovic, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/248, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/74R/2019

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Pátek u Loun o výměře 28 m2, silnice č. III/2395, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.2.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1526/3 o výměře 28 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 1526/2 o výměře 131 m2, geometrickým plánem č. 253-24/2018 ze dne 3. 12. 2018),
obec Peruc, k.ú. Pátek u Loun, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/56/2019 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1526/3 o výměře 28 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 1526/2 o výměře 131 m2, geometrickým plánem č. 253-24/2018 ze dne 3. 12. 2018),
obec Peruc, k.ú. Pátek u Loun, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2395, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žatec o výměře 522 m², silnice č. II/250 a č. III/22525, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 7145/2 o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 7146/5 o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(oba pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Žatec, k.ú. Žatec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ULN/35/2019 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 7145/2 o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 7146/5 o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(oba pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Žatec, k.ú. Žatec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/250 (p.č. 7146/5) a III/22525 (p.č. 7145/2), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Uvedené pozemky byly odděleny dle geometrického plánu č. 6616-23/2019 ze dne 17. 3. 2019, který byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašřov o výměře 52 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.5.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1569/13 o výměře 52 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 1569/10 o výměře 102 m2, geometrickým plánem č. 414-7034/2019 ze dne 11. 4. 2019),

obec Mašřov, k.ú. Mašřov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 130/2019 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1569/13 o výměře 52 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z pozemku p.č. 1569/10 o výměře 102 m2, geometrickým plánem č. 414-7034/2019 ze dne 11. 4. 2019),

obec Mašřov, k.ú. Mašřov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dobkovičky o výměře 72 m2, silnice č. III/24723, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.7.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.8.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 658/2 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Velešín, k.ú. Dobkovičky, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3598/2019 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 658/2 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Velešín, k.ú. Dobkovičky, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24723, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/25MAJ/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Teplice o výměře 1962 m2, silnice č. III/25328, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.9.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.10.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4730/19 o výměře 1643 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 4730/19 o výměře 2030 m2, geometrickým plánem č. 5487-7027/2019 ze dne 5. 3. 2019),

- pozemek: p.č. 4730/142 o výměře 319 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 4730/142 o výměře 485 m2, geometrickým plánem č. 5487-7027/2019 ze dne 5. 3. 2019),

obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 105/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4730/19 o výměře 1643 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 4730/19 o výměře 2030 m2, geometrickým plánem č. 5487-7027/2019 ze dne 5. 3. 2019),

- pozemek: p.č. 4730/142 o výměře 319 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
(oddělen z pozemku p.č. 4730/142 o výměře 485 m2, geometrickým plánem č. 5487-7027/2019 ze dne 5. 3. 2019),

obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25328, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Hrobčice o výměře 1011 m2, silnice č. III/2576, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.11.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.12.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 187/3 o výměře 657 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 188/22 o výměře 47 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 565/4 o výměře 307 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 76/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 187/3 o výměře 657 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 188/22 o výměře 47 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemek: p.č. 565/4 o výměře 307 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Hrobčice, k.ú. Hrobčice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/2576, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 17 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
obce Dobříň (pozemek pod stavbou cyklostezky
„Labská stezka č. 2 – etapa 2d“ o výměře 39 m2) v k. ú.
Dobříň, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Dobříň, se sídlem: K Přívozu 55, 41301 Dobříň, IČO: 00526461, a to:

- pozemek: p.č. 641/2 o výměře 39 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Dobříň, k. ú. Dobříň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Dobříň a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Odborem regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro „Labská stezka č. 2“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Labské stezky č. 2“ v majetku Ústeckého kraje a o svěřeni vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Dobříň byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 911/2010 na výpůjčku části pozemku dotčeného stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2d“.

Záměr darování schválilo Zastupitelstvo obce Dobříň na svém zasedání dne 25. 6. 2019 a zveřejněn byl od 26.6.2019.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Helena Vondráčková

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 315 m² – Labská stezka č. 2 – etapa 2e) v k. ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☒ **U**

18.1-2 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 1237/12 o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 4785/2019 a doložky dle přílohy č. 8.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 1237/12 o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2018 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje a o svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S ČR-ÚZSVM je uzavřena smlouva o Právu provést stavbu č. 12/SML1671 mimo jiné i na pozemek, který je součástí vybudovaného úseku cyklostezky pod názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Nyní jsme obdrželi návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva. Po dobu 5 let nelze pozemek pronajmout ani přenechat do pachtu nebo využívat ke komerčním účelům.

Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Děčín (pozemky pod stavbou cyklostezky „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 10.467 m2) v k. ú. Děčín, k. ú. Děčín-Staré Město, k. ú. Březiny u Děčína, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Děčín, se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p.č. 2636/4 o výměře 13 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2636/32 o výměře 341 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2636/34 o výměře 717 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2636/35 o výměře 394 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2947/4 o výměře 38 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2947/5 o výměře 21 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 2947/6 o výměře 526 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí
- pozemek: p.č. 2949/10 o výměře 583 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín
- pozemek: p.č. 306/11 o výměře 74 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 306/17 o výměře 802 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Děčín, k. ú. Děčín-Staré Město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín
- pozemek: p.č. 184/16 o výměře 75 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 184/17 o výměře 26 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 241 o výměře 228 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 324/9 o výměře 320 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 428/13 o výměře 40 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 450/6 o výměře 228 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 450/7 o výměře 240 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 848/5 o výměře 866 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 860/6 o výměře 839 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 879/7 o výměře 3622 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 900/7 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1301/9 o výměře 465 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1301/6 o výměře 1018 m2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 790-070/2018 ze dne 11.5.2018 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Děčín, k. ú. Březiny u Děčína, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Statutární město Děčín a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Odborem regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro „Cyklostezku Ploučnice“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/55R/2018 ze dne 12. 12. 2018 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezky Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje a o svěřeni vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.
Se Statutárním městem Děčín byly uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 1800/2010, č. 11/SML0146, č. 11/SML0436 a č. 11/SML1548 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Cyklostezka Ploučnice“.
Převod pozemků schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Děčín na svém zasedání dne 27. 6. 2019 usnesením č. ZM19 06 05 12.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
obce Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod a mimo
stavbu cyklostezky „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře
14256 m²) v k. ú. Františkov nad Ploučnicí a v k. ú.
Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Františkov nad Ploučnicí, se sídlem č. p. 79, 40723 Františkov nad Ploučnicí, IČO: 00555941, a to:

- pozemek: p.č. 585/1 o výměře 8953 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 586/2 o výměře 312 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 586 o výměře 686 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 171-075/20184 ze dne 24.9.2018)

obec Františkov nad Ploučnicí, k. ú. Františkov nad Ploučnicí, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

- pozemek: p.č. 413/4 o výměře 1694 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 413/1 o výměře 6379 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 225-122/2019 ze dne 26.3.2019)

- pozemek: p.č. 356/2 o výměře 236 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 356 o výměře 333 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 225-122/2019 ze dne 26.3.2019)

- pozemek: p.č. 372/9 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 372/10 o výměře 27 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 413/2 o výměře 793 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 376/1 o výměře 1319 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

- pozemek: p.č. 383/1 o výměře 914 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

obec Františkov nad Ploučnicí, k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Františkov nad Ploučnicí a předání

uvedených nemovitých věcí mimo pozemků p. č. 376/1 a p. č. 383/1 v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro „Cyklostezku Ploučnice“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/55R/2018 ze dne 12. 12. 2018 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezky Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje a o svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Františkov nad Ploučnicí byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1808/2010 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Cyklostezka Ploučnice“.

Zastupitelstvo obce Františkov nad Ploučnicí na svém zasedání dne 28. 5. 2019 usnesením č. 5/2019 rozhodlo o záměru převodu pozemků a usnesením č. 7/2019/B/1 ze dne 28. 8. 2019 ještě převod pozemků pod cyklostezkou podmínilo převodem pozemků p. č. 376/1 a p. č. 383/1 v k. ú. Oldřichov nad Ploučnicí, které jsou pro obec nepotřebné a tvoří z části po své délce krajnici cyklostezky. Záměr převodu byl zveřejněn dne 30. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Ministerstva obrany (pozemky o výměře 16168 m² – bývalé „církevní“ pozemky pod silnicemi v SPZ Triangle) v k. ú. Minice, Nehasice, Staňkovice u Žatce, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.1 black.pdf

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví

☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky – Ministerstva obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, a to:

- pozemek: p.č. 293/30 o výměře 1016 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 455/4 o výměře 6733 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 459/3 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 459/4 o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 459/5 o výměře 2364 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Velemyšleves, k. ú. Minice, zapsané na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- pozemek: p.č. 881/2 o výměře 318 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 881/4 o výměře 482 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Bitozveves, k. ú. Nehasice, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- pozemek: p.č. 836/71 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1694/2 o výměře 702 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 1694/4 o výměře 1049 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 1694/5 o výměře 833 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 1694/7 o výměře 1991 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 1694/14 o výměře 438 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Staňkovice, k. ú. Staňkovice u Žatce, zapsané na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) rozhoduje

o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 197734 5156 mezi Ústeckým krajem a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 dle přílohy č. 1.1 tohoto usnesení.

Žadatel: majetkový odbor KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Pozemky v SPZ Triangle uvedené v usnesení jsou stále v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem. Jedná se o pozemky, které byly v době vzniku a budování zóny blokovány dle § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě, a proto je nebylo možné převést do majetku kraje spolu s ostatními pozemky bývalého letiště Žatec.

Dle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi byly v roce 2014 církvi převedeny do majetku nezastavěné pozemky v SPZ Triangle a Ústecký kraj tyto pozemky do majetku od církve koupil. V majetku státu ale zůstaly zastavěné pozemky, ty církvi vydány dle výše zmíněného zákona být nemohly. V říjnu 2017 majetkový odbor obdržel informaci, že církev nepodala žádnou žalobu ve věci vydání těchto pozemků do svého majetku, a proto požádal stát o jejich vydání do majetku kraje.

Dne 18. 9. 2019 předali zástupci Ministerstva obrany ČR majetkovému odboru dvě smlouvy o bezúplatném převodu:

č. 197734 5156 – v této smlouvě se jedná o pozemky pod silnicemi, jsou uvedeny výše v usnesení, tyto pozemky budou předány do hospodaření SÚS ÚK, p.o. – tuto smlouvu předkládáme k projednání ve výše uvedeném usnesení.

č. 197734 5154 – v této smlouvě se jedná o všechny ostatní pozemky v majetku státu v SPZ Triangle, tyto pozemky budou předány do hospodaření SPZ Triangle, p.o. Tato smlouva podléhá schválení příslušnými ministerstvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s nabytím pozemků pro potřeby SPZ Triangle.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem SPZ Triangle, p.o.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s nabytím pozemků pod silnicemi do majetku kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 9. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPZ Triangle, p.o. od ČR – Ministerstva obrany (pozemky o výměře 27045 m² – bývalé „církevní“ pozemky v SPZ Triangle vyjma silničních) v k. ú. Minice, Nehasice, Staňkovice u Žatce a Žiželice u Žatce, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.2 black.pdf

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví

☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky – Ministerstva obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, a to:

- pozemek: st.p.č. 65/2 o výměře 291 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
- pozemek: st.p.č. 159 o výměře 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek: p.č. 293/31 o výměře 861 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: p.č. 293/32 o výměře 2750 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: p.č. 293/33 o výměře 158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: p.č. 293/34 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: p.č. 337/42 o výměře 6584 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 337/46 o výměře 678 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 337/48 o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 337/62 o výměře 752 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 337/63 o výměře 1445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 337/64 o výměře 538 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Velemyšleves, k. ú. Minice, zapsané na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- pozemek: p.č. 801/46 o výměře 286 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 801/48 o výměře 280 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 801/59 o výměře 393 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 801/61 o výměře 775 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 801/69 o výměře 448 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá

obec Bitouzeves, k. ú. Nehasice, zapsané na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

- pozemek: st.p.č. 365 o výměře 459 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p.č. 836/78 o výměře 889 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1010/23 o výměře 1687 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p.č. 1010/25 o výměře 476 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1010/49 o výměře 153 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1010/56 o výměře 210 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p.č. 1010/57 o výměře 432 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1010/58 o výměře 962 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p.č. 1010/59 o výměře 2165 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
obec Staňkovice, k. ú. Staňkovice u Žatce, zapsané na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
- pozemek: p.č. 1060/23 o výměře 3001 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce, zapsané na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci
SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem-centrum, IČO: 71295011.

B)

o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 197734 5154 mezi Ústeckým krajem a Českou republikou – Ministerstvem obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 dle přílohy č. 1.2 tohoto usnesení.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky v SPZ Triangle uvedené v usnesení jsou stále v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem. Jedná se o pozemky, které byly v době vzniku a budování zóny blokovány dle § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě, a proto je nebylo možné převést do majetku kraje spolu s ostatními pozemky bývalého letiště Žatec.

Dle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi byly v roce 2014 církvi převedeny do majetku nezastavěné pozemky v SPZ Triangle a Ústecký kraj tyto pozemky do majetku od církve koupil. V majetku státu ale zůstaly zastavěné pozemky, ty církvi vydány dle výše zmíněného zákona být nemohly. V říjnu 2017 majetkový odbor obdržel informaci, že církev nepodala žádnou žalobu ve věci vydání těchto pozemků do svého majetku, a proto požádal stát o jejich vydání do majetku kraje.

Dne 18. 9. 2019 předali zástupci Ministerstva obrany ČR majetkovému odboru dvě smlouvy o bezúplatném převodu:

č. 197734 5156 – v této smlouvě se jedná o pozemky pod silnicemi, jsou uvedeny výše v usnesení, tyto pozemky budou předány do hospodaření SÚS ÚK, p.o.

č. 197734 5154 – v této smlouvě se jedná o všechny ostatní pozemky v majetku státu v SPZ Triangle, tzn. pozemky v areálech investorů Hitachi a CTP Property IX a v Triangle City a další. Tyto pozemky budou předány do hospodaření SPZ Triangle, p.o. – tuto smlouvu předkládáme k projednání ve výše uvedeném usnesení. Smlouva po podpisu oběma stranami podléhá dále schválení příslušnými ministerstvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s nabytím pozemků pro potřeby SPZ Triangle.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem SPZ Triangle, p.o.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Česká Kamenice (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 9 m² za kupní cenu 900,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, PSČ 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220, a to:

- pozemek: p. č. 1944/2 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělený z pozemku p. č. 1944 o výměře 79 m² geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019),

obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za kupní cenu 900,- Kč (100,- Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je potřebný pro trvalý zábor připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 202 rekonstrukce mostu ev.č. 263-005. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal město Českou Kamenici o odkup nemovité věci. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 900,- Kč (celkem 9 m², 100,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje odkup pozemku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/74R/2019

Referent: Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Velká Bukovina (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 445 m² za kupní cenu 44.500,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velká Bukovina, se sídlem Velká Bukovina 178, PSČ 407 29 Velká Bukovina, IČO: 00555886, a to:
- pozemek: p. č. 2635/8 o výměře 445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý z pozemků: st. p. č. 310 o výměře 111 m², st. p. č. 313 o výměře 1029 m² zatíženým věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, st. p. č. 314 o výměře 20 m² a p. č. 2635/1 o výměře 308 m² geometrickým plánem č. 393-17/2019 ze dne 27. 3. 2019), obec Velká Bukovina, k. ú. Velká Bukovina, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za kupní cenu 44.500,- Kč (100,- Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je potřebný pro trvalý zábor připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 101 rekonstrukce komunikace. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal obec Velkou Bukovinu o odkup nemovité věci. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 44.500,- Kč (celkem 445 m², 100,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.
Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje odkup pozemku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 78/74R/2019

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od P. H. (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 3 m2 za kupní cenu 300,- Kč, 100,- Kč/m2 + 200,- Kč administrativní náklady) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p. č. 1948/4 o výměře 3 m2, druh pozemku: trvalý travní porost (oddělený z pozemku p. č. 1948/2 o výměře 1242 m2 geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019), obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsané na LV č. 151 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za celkovou kupní cenu 500,- Kč (100,- Kč/m2 plus 200,- Kč administrativní náklady viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je potřebný pro trvalý zábor připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 102 rekonstrukce propustku č. 23. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemku o odkup nemovité věci. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m2. Kupní cena činí 300,- Kč (celkem 3 m2, 100,- Kč/m2), vzhledem k nízké kupní ceně a vynaloženým nákladům vlastníka pozemku s uzavřením smlouvy budou ke kupní ceně uhrazeny také administrativní náklady ve výši 200,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 500,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí s odkupem pozemku pod propustkem č. 23 komunikace č. II/263.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Mikulášovice (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 90 m² za kupní cenu 5.400,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.7.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice se sídlem Mikulášovice č.p. 1007, PSČ 407 79 Mikulášovice, IČO: 00261581, a to:

- pozemek: část p. č. 5856 díl „a“ o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 1522-174/2017 ze dne 1. 2. 2018 a přisloučen do pozemku p. č. 5327/18),

obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsané na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk za kupní cenu 5.400,- Kč (60,- Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 5856 je ve vlastnictví města Mikulášovice a na jeho části (dle GP díl „a“) je umístěna komunikace č. III/26510, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady města Mikulášovice. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 5.400,- Kč (celkem 90 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje odkup pozemku pod komunikací č. III/26510.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019

Pro:

7

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

043/25MAJ/2019

Referent: Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti MAXLINE NN s.r.o. - pozemek o výměře 33 m2 v k.ú. Cínovec, silnice č. III/00824 - kupní cena 1.980,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.13.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti MAXLINE NN s.r.o., se sídlem U divadla 2992, Teplice, PSČ 415 01, IČ: 27318729, a to:

- pozemek: p.č. 435/4 o výměře 33 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Cínovec, zapsaný na LV č. 70 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 1.980,--Kč (60,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví společnosti MAXLINE NN s.r.o. a je na něm umístěna komunikace č. III/00824 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m2. Kupní cena činí tedy 1.980,--Kč (celkem 33 m2 á 60,--Kč/m2 tj. 1.980,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od M.K. - pozemky o výměře 148 m² v k.ú. Fojtovice u Krupky, silnice č. III/2487 - kupní cena 8.880,--Kč (60,--Kč/m²), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.14.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 500/6 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 500/4 o výměře 167180 m², geometrickým plánem č. 106-7062/2015 ze dne 29. 6. 2015),
- pozemek: p.č. 1060/2 o výměře 110 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1060 o výměře 2211 m², geometrickým plánem č. 106-7062/2015 ze dne 29. 6. 2015),
obec Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, zapsaných na LV č. 2873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 8.880,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/2487 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 8.880,--Kč (celkem 148 m² á 60,--Kč/m² tj. 8.880,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byly dle něj majetkově vypořádány i pozemky pod silnicí ve vlastnictví ÚZSVM a města Krupky.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/25MAJ/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí)
. nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.N.
- pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže v k.ú.
Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k
průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena
135.000,--Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby
nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti
užívání k předmětu převodu ve prospěch
prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.15.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/71 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/71,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 11899 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000,--Kč (135.000,--Kč dle ZP č. 5061-161/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj nezahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A)

B) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/71 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/71,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 11899 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/71 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5061-161/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000,--Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. ZP byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Obrnice pozemek o výměře 919 m² v k.ú. Obrnice, silnice č. III/25310 - kupní cena 55.140,--Kč (60,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.16.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Obrnice, se sídlem Mírová 70, Obrnice, PSČ 435 21, IČ: 00266116, a to:

- pozemek: p.č. 996/24 o výměře 919 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 996/10 o výměře 965 m² geometrickým plánem č. 518-90/2019 ze dne 20. 8. 2019), obec Obrnice, k.ú. Obrnice, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 55.140,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Obrnice a je na něm umístěna komunikace č. III/25310 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 55.140,--Kč (celkem 919 m² á 60,--Kč/m² tj. 55.140,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 124/20Z/2019 ze dne 24.6.2019. 2. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Teplice od Statutárního města Teplice (pozemky pod budovou o výměře 2530 m² za kupní cenu 1.539.930,--, 608,67 Kč/m² + 2.000,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice, okres Teplice. 3. zřízení služebnosti ve prospěch Statutárního města Teplice (dráty k trolejovému vedení) v k. ú. Teplice-Trnovany, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 3.1 black.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 3.2.pdf	usnesení č. 124/20Z/2019	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 124/20Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 124/20Z/2019 ze dne 24.6.2019.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: p. č. 912/1 o výměře 1819 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p. č. 912/2 o výměře 57 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p. č. 913/1 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p. č. 913/3 o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p. č. 914 o výměře 410 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek vznikl sloučením dílu „a“ p.č. 914 o výměře 404 m² a dílu „c+d“ o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p.č. 2327 geometrickým plánem č. 2864-77/2018 ze dne 24.7.2018)

obec Teplice, k.ú. Teplice-Trnovany, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice za celkovou kupní cenu 1.541.930,-- Kč (1.539.930 Kč dle ZP č. 132/2920/2018 ze dne 14.11.2018, 608,67 Kč/m² plus náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000,-- Kč) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, se sídlem: U Červeného kostela 110, 415 01 Teplice, IČ: 70839913.

C)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu D) tohoto usnesení.

D)

o zřízení služebnosti k nemovitým věcem, a to:

-k pozemku: části p.č. 914 o výměře 914 m², druh pozemku: ostatní plocha

-k pozemku: části p.č. 2327 o výměře 5207 m², druh pozemku: ostatní plocha

obec Teplice, k.ú. Teplice-Trnovany, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

IČO: 70892156,

Oprávněný: Statutární město Teplice, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 01 Teplice,

IČO: 00266621:

Pozemková služebnost – inženýrská síť – spočívá v osoby oprávněné vést na služebném pozemku napínavé dráty k trolejovému vedení, včetně oprávnění jako provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 9,13 m² dle geometrického plánu č. 2739-63/2019 ze dne 7.5.2019. Pozemková služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Povinná osoba se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Žadatel:

odbor MAJ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Teplice a na nich stojí budova č.p. 110 a dvě stavby bez č.p. (tělocvična, kotelna), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. V budovách se nachází Základní škola a Mateřská škola. Ústecký kraj se již dlouhodobě snaží od Statutárního města Teplice majetkoprávně vypořádat pozemky pod svými budovami.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 132/2920/2018 na 1.539.930,-- Kč (608,67 Kč/m²) vyhotoveného Ing. Borisem Výborným. Tato cena se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 2.000,-- Kč, celková kupní cena činí 1.541.930,-- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Součástí kupní smlouvy je též zřízení věcného břemena ve prospěch Statutárního města Teplice. Jedná se o napínavé dráty k trolejovému vedení, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Teplice a nachází se na pozemku p.č. 914 a 2327 dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene. č. 2739-63/2019 ze dne 7.5.2019 v rozsahu 9,13 m². Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce ZŠ a MŠ Teplice: souhlasí.

Vyjádření správce SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 037/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
. Ústeckého kraje od spoluvlastníků K. F. (podíl 1/10), D. K. (podíl 1/30), R. M. (podíl 1/120), M. O. (podíl 1/24), K. S. (podíl 11/100), J. T. (podíl 21/100), J. T. (podíl 19/300), K. V. (podíl 3/10), M. V. (podíl 1/30) a M. V. (podíl 1/10) - pozemky o výměře 824 m² v k.ú. Ústí nad Labem - kupní cena 206.000,- Kč (250,- Kč/m²), okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od spoluvlastníků ***** (podíl 1/10), bytem ***** (podíl 1/30), bytem

***** (podíl 1/120), bytem

***** (podíl 1/24), bytem

***** (podíl 11/100), bytem

***** (podíl 21/100), bytem

***** (podíl 19/300), bytem

***** (podíl 3/10), bytem

***** (podíl 1/30), bytem

***** (podíl 1/10), bytem ***** a

to:

- pozemek: p.č. 5175/20 o výměře 796 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: p.č. 5175/23 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem, zapsaný na LV č. 3240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu 206.000,- Kč (250,- Kč/m²- dle znaleckého posudku č. 2794-38/19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 15. 5. 2019) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, IČO: 00082201.

Žadatel: vlastníci pozemků zastoupeni na základě plné moci K. S.

Důvodová zpráva:

***** zastupující na základě plné moci vlastníky pozemků p.č. 5175/20 a 5175/23 nabídl Ústeckému kraji předmětné nemovité věci k odkoupení za cenu dle znaleckého posudku. Příspěvková organizace Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, p.o. jejíž areál s pozemky bezprostředně sousedí, s odkupem souhlasila, neboť v rámci připravované revitalizaci areálu Výstupní 2 může dojít díky těmto pozemkům k uzavření a oplocení areálu školy.
Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 2794-38/19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 15. 5. 2019 (250,-- Kč/m²), který nechal vyhotovit Ústecký kraj. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nákup.

Vyjádření správce SŠ: souhlasí s odkoupením, bude možné uzavřít areál školy.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje nákup, kterým dojde ke scelení a narovnání hranic pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:** **Referent:****Oddělení:**

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. K. (pozemek pod silnicí II/265 o výměře 8 m2 za 800 Kč, 100 Kč/m2) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p. č. 2746/28 o výměře 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 1253 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, za kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m2 – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor dopravy Krajského úřadu Ústeckého kraje
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 2746/28 o výměře 8 m2 v katastrálním území Krásná Lípa je ve vlastnictví ***** a je na něm umístěna komunikace č. II/265 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m2. Kupní cena tedy činí 800 Kč. Nákup bude refundován ministerstvem financí České republiky.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Údlice (celková účetní hodnota daru činí 391 768,30 Kč), okres Chomutov

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 11.1 black.pdf soupis majetku ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1) o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 11.1 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
2) o poskytnutí daru movitého majetku dle přílohy č. 11.1 tohoto usnesení do vlastnictví Obce Údlice, se sídlem Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153

Žadatel: majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se o darování movitého majetku obci Údlice. Tento majetek je pevně spjatý s budovou, která byla obci již předána.

Vyjádření odborů:

MAJ: Doporučuje souhlasit.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Ehl Petra

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 35 pověření k podepisování souhlasů s pozemkovými úpravami

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2 black.pdf

pověření

☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

pověřuje

Mgr. Ing. Jindřicha Šimáka, vedoucího odboru majetkového, k podepisování písemností potřebných k uplatnění práv Ústeckého kraje při řízeních vedených Státním pozemkovým úřadem dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně udělování souhlasů s návrhy pozemkových úprav v těchto řízeních. Toto pověření je uděleno ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6.2 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový Krajského úřadu Ústeckého kraje

Důvodová zpráva:

Státní pozemkový úřad (SPÚ) provádí komplexní pozemkové úpravy, které se dotýkají mj. pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Tyto úpravy spočívají v zaměření skutečného stavu hranic v terénu, na základě kterých se mění (navyšuje či snižuje) výměra pozemků. Finanční vypořádání není po Ústeckém kraji požadováno.

Jedná se o dlouhodobý proces, který zahrnuje v prvotní fázi souhlas s návrhem nově navržených pozemků, který vyslovují jednotliví vlastníci dotčených pozemků. Ústeckému kraji jsou zasílány tyto návrhy se žádostí o zaslání stanoviska (souhlas či připomínky) v co možná nejkratším termínu. Pro SPÚ je dostačující odsouhlasení nových výměr pouhými 60 % vlastníků řešeného území (zpravidla se jedná o více než desítky vlastníků).

S ohledem na lhůty řízení před SPÚ není v možnostech krajského úřadu předkládat Zastupitelstvu Ústeckého kraje dotčené návrhy nového uspořádání pozemků k projednání vždy ještě před samotným rozhodnutím SPÚ o těchto úpravách. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu Ústeckého kraje nyní předkládáno pověření vedoucího odboru majetkového k podepisování příslušných návrhů ke komplexním pozemkovým úpravám. Toto pověření je předkládáno ke schválení zastupitelstvu, nikoliv radě, jelikož se jedná o nakládání (změnu vlastnictví) s majetkem ve vlastnictví kraje.

Po konečném rozhodnutí o těchto úpravách (výměna nebo přechod vlastnických práv a zřízení nebo zrušení věcných břemen) bude zastupitelstvu předložena k odsouhlasení pozemková úprava v příslušném katastrálním území týkající se pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje a vzetí na vědomí nový stav těchto pozemků.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 124/25MAJ/2019

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 36 pozemková úprava v k. ú. Loučky u Verneřic (navýšení
výměry pozemků o 2264 m²), bez doplatku, okres
Děčín**

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) souhlasí

s pozemkovou úpravou v k. ú. Loučky u Verneřic týkající se pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 136/10 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 1144/1 o výměře 17852 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 1201/2 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Verneřice, k. ú. Loučky u Verneřic, zapsaných na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

B) bere na vědomí

stav pozemků po pozemkové úpravě v k. ú. Loučky u Verneřic, a to:

- pozemek: p. č. 1238 o výměře 20196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Verneřice, k. ú. Loučky u Verneřic, zapsaný na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

s tím, že pozemkovou úpravou byla navýšena výměra ze 17932 m² na 20196 m².

Žadatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 40501 Děčín, IČO: 01312774

Důvodová zpráva:

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Loučky u Verneřic týkající se mj. pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

V důsledku zaměření skutečného stavu hranic v terénu se touto pozemkovou úpravou navýší výměra pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje o 2264 m², a to z původní výměry 17932 m² na výměru 20196 m². Finanční vypořádání není požadováno.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s pozemkovou úpravou.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/25MAJ/2019

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 37 souhlasné prohlášení o neplatnosti smlouvy o
bezúplatném převodu pozemků č. 1010971811 (č.
18/SML4325/DSN/MAJ), okres Děčín**

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.5 black.pdf smlouva ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Souhlasného prohlášení o neplatnosti smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1010971811 (č. 18/SML4325/DSN/MAJ) dle přílohy 8.5 tohoto usnesení mezi ČR-Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1034/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774 a Ústeckým krajem.

Žadatel: ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 - Žižkov, IČO:01312774

Důvodová zpráva:

V 08/2018 uzavřel Ústecký kraj s ČR - Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj (dále jen SPÚ) smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1010971811 na pozemky zastavěné stavbou komunikace cyklostezky pod názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Předmětem této smlouvy bylo celkem 16 pozemků v k. ú. Přerov u Těchlovic, v k. ú. Těchlovice nad Labem, v k. ú. Boletice nad Labem, v k. ú. Křešice u Děčína a v k. ú. Prostřední Žleb, vše okres Děčín o celkové výměře 3.106 m². Následně nám ze strany SPÚ bylo oznámeno, že pozemky v k. ú. Boletice nad Labem, v k. ú. Těchlovice nad Labem a v k. ú. Přerov u Těchlovic byly převedeny do státní rezervy k uskutečnění rozvojového programu „Dopravní sektorové strategie 2. fáze“ a převod pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje nebyl uskutečněn v souladu s platnými právními předpisy. Na základě výše uvedeného zjištění proběhlo jednání dne 4. 12. 2018 na SPÚ v Praze za přítomnosti SPÚ - Odboru správy majetku státu, SPÚ - Odboru převodu majetku státu a Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, na kterém bylo dohodnuto, že Krajské pracoviště pozemkového úřadu vstoupí v jednání s Ústeckým krajem s cílem uzavřít Souhlasné prohlášení o neplatnosti smlouvy č. 1010971811.

Vzhledem k tomu, že cyklostezka byla realizována z finančních prostředků ROP a udržitelnost projektu bude ukončena v 11/2019 je nutné zachovat udržitelnost projektu a právní ochranu stavby. Státní pozemkový úřad navrhl uzavření dohody v podobě souhlasného prohlášení o neplatnosti smlouvy. Pozemky budou vráceny do vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit SPÚ, který neprodleně zajistí vyjmutí těchto pozemků z rezervy státních pozemků dle zák. č. 503/2012 Sb., § 3 odst. 1 písm. b). Následně budou tyto nezatížené pozemky převedeny do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako majetek, k němuž SPÚ není příslušný hospodařit a po té budou pozemky převedeny do vlastnictví Ústeckého kraje. Tento postup byl schválen na jednání konaném dne 12. 7. 2019 mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Vyjádření odborů:

odbor MAJ: souhlasí s navrhovaným postupem

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 17. 9. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/25MAJ/2019

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 3. 10. 2019