

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – IV/2024

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Financování z rozpočtu FIR, bude prověřena možnost čerpání z dotačního titulu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 225/101R/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 137/103R/2024

Přílohy:

- 19.1-1

Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf

II/261 - silniční podjezd 261-020
Labská Bašta - přestavba
železničního mostu

☐ U
- 19.1-2

Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf

Rekonstrukce mostu ev. č. 25841-1
Střekovská estakáda

☐ U
- 19.1-3

Název: Bod 19.1 příloha 3_Black.pdf

Oblastní muzeum v Děčíně – celková
rekonstrukce objektu muzea
Rumburk – dřevomorka

☐ U
- 19.1-4

Název: Bod 19.1 příloha 4.pdf

SŠ stavební a strojní Teplice –
Snížení energetické náročnosti
zázemí školy a výměna oplocení,
zateplení fasády a výměna vnějších
výplní, výměna krovu a střešní
krytiny (odloučené pracoviště
Krupka)

☐ U

19.1-5	Název:	Bod 19.1 příloha 5.pdf	SPZ Triangle – odstavná stání pro kamiony	☐ U
19.1-6	Název:	Bod 19.1 příloha 6.pdf	VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí - Pavilon technologie 3D metalického tisku (prototypové centrum)	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) "II/261 - silniční podjezd 261-020 Labská Bašta - přestavba železničního mostu" kde je podíl kraje ve výši 67 715 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) "Rekonstrukce mostu ev. č. 25841-1 Střekovská estakáda" ve výši 250 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.
- 3) "Oblastní muzeum v Děčíně – celková rekonstrukce objektu muzea Rumburk – dřevomorka" ve výši 70 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.
- 4) "SŠ stavební a strojní Teplice – Snížení energetické náročnosti zázemí školy a výměna oplocení, zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny (odloučené pracoviště Krupka)" ve výši 70 101 737,05 Kč bez DPH dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.
- 5) aktualizovaný investiční záměr na akci "SPZ Triangle – odstavná stání pro kamiony" ve výši 125 600 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 5 tohoto materiálu.
- 6) investiční záměr na akci "VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí - Pavilon technologie 3D metalického tisku (prototypové centrum)" ve výši 258 000 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 6 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 26. 6. 2023 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a rozvoje Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy, odboru kultury a památkové péče, odboru dopravy a silničního hospodářství a SPZ Triangle.

II/261 - silniční podjezd 261-020 Labská Bašta - přestavba železničního mostu:

Most

Nový železniční most v ev. km 430,643 bude převádět železniční trať v šikmém křížení přes přeložku silnice II/261. Šikmost mostu je navržen 72°, délka přemostění 11,40 m. Mostní otvor kolmé světlosti 10,80 m respektuje směrové a šířkové uspořádání silnice, společně s rozhledovými poměry v oblouku. Pod mostem je veden chodník pro pěší šířky 2,5 m, pod ním je uvažován prostor pro vedení inženýrských sítí. Podjezdná výška pro komunikaci je navržen 4,0 m s rezervou 0,15 m. Toto výškové uspořádání obnáší zahloubení stávající komunikace o cca 1,20 m. S ohledem na vysokou hladinu spodní vody z pravé strany trati je uvažován systém drenáží pro její snížení a zaústění do stávající kanalizace.

Samotný most je navržen s nosnou konstrukcí ze zabetonovaných ocelových nosníků. Tloušťka desky uprostřed rozpětí je 700 mm. V příčném směru je deska ukončena římsou se zábradlím. Nosná konstrukce staticky působí jako polorám, tedy vetknutá do opěr. Tloušťka opěr je 1200 mm. Založení mostu je hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Most je ukončen rovnoběžnými křídly.

Zahloubením komunikace vzniká potřeba vybudování zárubních zdí pro zajištění svahů stávajícího terénu.

Celková délka nových zdí je uvažována 186 m, průměrná výška zdí nad terénem je 1,85 m. Stávající železniční most se zruší, nadbytečné zárubní zdi podél komunikace se ubourají.

Komunikace pod mostem

Přeložka silnice II/261 začíná cca 70 metrů před parkovištěm restaurace Labská bašta. V místě parkoviště se silnice stáčí kružnicovým obloukem do nově situovaného železničního mostu. Výjezd z mostu ve směru na Litoměřice z části kopíruje stávající půdorysné umístění silnice. Napojení/ukončení je provedeno před garážemi vedle komunikace, aby byl zachován původní vjezd do garáží. Po pravé straně silnice je veden chodník, který nově spojuje ulici Střekovské nábřeží se stávajícím chodníkem u křižovatky silnice II/261 s ulicí Karla IV. Situační a výškové řešení je patrné z příloh Situace a Podélný profil. V rámci přeložky silnice II/261 bude nutné zajistit parkování a dopravní obslužnost restaurace Labská bašta.

Součástí přestavby mostu v km 430,643 bude přeložka stálé vodoteče, která je vedena v současné době pod mostem. Z důvodu dodržení normových hodnot je nutné vozovku zahloubit pod mostem o cca 1,3 m.

Vzhledem k zahloubení komunikace bude pravděpodobně nutné provést protipovodňová opatření. Výjezd k bývalému stavědlu 2 nebude možný, ale toto stavědlo se ve stavbě optimalizace ruší. V blízkosti restaurace Labská bašta dojde mimo jiné k úpravě cyklostezky, chodníků, parkoviště a výjezdu ke stavědlu 1. Dále dojde k úpravě osvětlení, včetně prostoru pod mostem a k nutným přeložkám inženýrských sítí. V usnesení schvalována částka za podíl kraje na této akci.

Dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování v KIM: 9-0-0.

Rekonstrukce mostu ev. č. 25841-1 Střekovská estakáda:

Rekonstrukce mostu 25841-1 na silnici III/25841 přes elektrifikovanou železniční trať, silnici II/261 a areál bývalého podniku SETUZA (od Mariánského mostu směrem na sídliště Kamenný vrch na ÚMO Střekov). Mostní objekt 25841-1 je ve stavebním stavu IV – Uspokojivý s podmíněnou použitelností, které bylo docíleno opravou odvodnění vozovky a izolací, opravou povrchu vozovky a výměnou mostních závěrů. Tyto opravy byly provedeny jako nezbytné z důvodu použití mostního objektu jako objízdné trasy v době rekonstrukce mostu E. Beneše. Při těchto opravách bylo zjištěno, že betonová deska nad nosníky vykazuje vysokou degradaci a rozpad.

Dle HPM z roku 2022 byly zjištěny závady na základech mostních podpěr s rozpadem betonu, pilíře mají místy hluboký rozpad betonu do kterých zatéká z úložných prahů, na pilířích jsou viditelné trhliny, místy je odhalená korodující výztuž., římsy s plošným rozpadem a odhalenou korodující ocelovou výztuží na lících prefabrikovaných desek. Porušený izolační systém nosné konstrukce, odpadávající plentovací beton mezi jednotlivými nosníky s odhalenou korodující ocel. výztuží. Plošná hloubková koroze zábradlí.

Stavba zahrnuje kompletní odstranění původní asfaltové vrstvy. Obnova frézováním bude provedena i na předpolích mostu v délce cca 5 m pro plynulejší napojení obrusné vrstvy. Dále odstranění nosné konstrukce včetně pilířů. Základy nutno ověřit, v případě vyhovujících parametrů založení ponechat.

Celková délka přemostění 178 m, délka nosné konstrukce 180 m. Volná šířka mostu 12,3 m (mezi obrubami). Výstavbou nového mostního objektu budou tyto parametry ponechány.

Dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.
Hlasování v KIM: 9-0-0.

Oblastní muzeum v Děčíně – celková rekonstrukce objektu muzea Rumburk:

Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu z důvodu výskytu dřevomorky. V 90. letech proběhla nedůsledná sanace dřevomorky. Vzhledem k nedbalé rekonstrukci střechy v roce 2010 v rámci podcenění množství instalovaných sněhových zábran došlo v prvním zimním období vlivem množství sněhu na střeše k zničení sněhových zábran a roztrhání okapu a průsaku vody do prostoru mezi fasádou a zdí. Došlo tak k probuzení dřevomorky. Dle průzkumu Ing. Šťastného z roku 2020 bylo zjištěno, že dřevomorka nebyla plně odstraněna, na všech místech prováděných sond se nachází pozůstatky dřevomorky. Dřevomorka je jak v jižním nároží, tak i ve sklepech, její chapadla dosahují až 50 m, tak že se vyskytuje v celém objektu. V objektu je nezbytná rekonstrukce elektroinstalace, vytápění, instalace kamerového systému, vzduchotechniky, EPS, EZS, je nutné vybudovat zázemí pro zaměstnanec, prostor pro úklidovou službu, navýšit kapacitu WC pro návštěvníky atd. vyplývající z celkové rekonstrukce.

Dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.
Hlasování v KIM: 9-0-0.

SŠ stavební a strojní Teplice – Snížení energetické náročnosti zázemí školy a výměna oplocení, zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny (odloučené pracoviště Krupka):
Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajících objektů – vily, kde je administrativní zázemí školy včetně jídelny pro školu, a vrátnice nacházející se u vstupu do objektu školy OP Krupka. Jedná se o výměnu okenních a dveřních výplní, zateplení objektů a u objektu vrátnice rovněž o výměnu střešní krytiny. Návazně na to je potřeba vyměnit a doplnit hromosvody, klempířské prvky. Se zateplením objektu souvisí oprava vnějších omítek včetně vyplnění dutin, které vznikly působením povětrnostních vlivů. Předpokládá se i celková konečná úprava vnější omítky pohledově sladěná s objektem školy, který bude rovněž rekonstruován. V současné době se zpracovává PD. Demontáž stávajícího oplocení, výstavba nového a doplnění chybějícího oplocení. Na tento objekt je vypracována PD.

Dále se jedná o výměnu okenních a dveřních výplní, odstranění havarijního stavu krovu a střešního pláště školy, zateplení objektu. Návazně na to je potřeba vyměnit a doplnit hromosvody, klempířské prvky. Se zateplením objektu souvisí oprava vnějších omítek včetně vyplnění dutin, které vznikly působením povětrnostních vlivů. Předkladatel požaduje zachování historického, industriálního rázu budovy. Budou zachovány typické architektonické prvky vnější fasády, která je částečně tvořena režným cihelným zdívem a kamenným soklem v úrovni 1. NP. Zachováno bude původní, vnitřní členění okenních výplní. V rámci snížení energetické náročnosti objektu by mělo dojít k minimálním, nezbytným změnám původního architektonického pojetí obvodového pláště objektu, zejména jihovýchodního průčelí objektu, které je signifikantním znakem celého objektu. Součástí bude oprava střechy bývalého internátu, elektrodílen a přilehlých prostor a dokončení rekonstrukce 4NP v těchto prostorách.

Dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.
Hlasování v KIM: 9-0-0.

SPZ Triangle - odstavná stání pro kamiony:

Záměrem je vybudovat podle skutečných potřeb, případně tedy ve třech etapách, v letech 2025 – 2028 odstavné parkoviště až pro 146 kamionů a 24 osobních aut (původně 170 kamionů). Pro tento záměr by byla využita stávající rolovací dráha, která je pozůstatkem bývalé vojenské letecké základny. Tato dráha slouží pouze jako jedna z příjezdových komunikací k fotovoltaické elektrárně společnosti FVE Triangle, a.s. (nebrání záměru).

Řešené území je součástí průmyslové zóny Triangle a nachází se v její jihozápadní části. Zóna Triangle se nachází v Ústeckém kraji, okrese Louny, nedaleko města Žatec, 30 km od hraničního přechodu ČR – SRN a 65 km od Prahy. Dopravní napojení území zajišťují stávající komunikace III/25010, II/607 a I/250, které jsou přímo napojeny na dálnici D7 (sjezd č. 60 a 66). Území je rovné bez významné vzrostlé zeleně se zpevněnou plochou o parametrech 900 x 19 m, lemovanou zelenými pásy do celkové šířky 50 m. Na daném území je podél zpevněné plochy, po celé její délce umístěno podzemní VN el. vedení 22 kW, který slouží jako přípojka pro fotovoltaickou elektrárnu (nebrání záměru). Přes dané území přechází nadzemní dálkové vedení 110 kW, které slouží jako jedno z připojení hlavní trafostanice průmyslové zóny Triangle 110/22 kW (nebrání záměru). Celková plocha zájmového území činí cca 45 000 m².

Předpokladem je, že celý areál bude oplocen. Dostupnost bude zajištěna jediným vjezdem z východní strany za pomoci automatické elektrické brány s pojezdem. Stávající zpevněná plocha 900 x 19 m bude rozšířena o 9 m (o 7 742 m² zpevněné plochy) a na jejím západním konci doplněna o odpovídající točnu a vodorovné a svislé dopravní značení. Předpokladem je dopravní označení jedné obousměrné komunikace a vymezení šikmého stání celkem až pro 170 vozidel. Součástí oploceného areálu bude min. 8 automatických unisex

toalet se sprchami umístěné cca po 90 m. Obdobným rozsahem bude také umístěn mobiliář s lavičkami a stoly. Nezbytnou součástí mobiliáře budou odpadní nádoby v dostatečném množství a objemu. Část sociálního zázemí a mobiliáře bude řešen již v I. etapě tak, aby vyhovoval požadavkům na parkovací stání a postupně se bude s každou etapou rozšiřovat. Součástí areálu bude veřejné osvětlení a kamerový systém. Funkčnost technického vybavení bude zajištěno nezbytnou technickou infrastrukturou v rozsahu: splašková kanalizace (gravitace, výtlač, ČS) rozvod pitné vody, elektrické přípojky, dešťové kanalizace (gravitace, výtlač, ČS, retenční nádrž) a trafostanice.

Po dopracování projektové dokumentace je akce rozdělena na 3 etapy následovně:

- I. etapa

Ukončena v 0,4 km, 50 stání pro kamiony, 6 stání pro OA, vjezd vč. OK, 3 klidové zóny, část komunikace pro pěší a obslužné komunikace a oplocení, provizorní OK pro otáčení vozidel, I. část sociálního zázemí a mobiliáře

- II. etapa

0,35 – 0,69 km, 50 stání pro kamiony, 6 stání pro OA, 2 klidové zóny, část komunikace pro pěší a obslužné komunikace a oplocení, provizorní OK pro otáčení vozidel, demolice provizorní OK z předchozí etapy, II. část sociálního zázemí a mobiliáře

- III. etapa

0,63 – 0,94 km, 46 stání pro kamiony, 12 stání pro OA, 2 klidové zóny, dokončení komunikace pro pěší a obslužné komunikace a oplocení, OK na konci úseku pro otáčení vozidel, demolice provizorní OK z předchozí etapy, III. část sociálního zázemí a mobiliáře

Splašková a dešťová kanalizace je oproti předpokladu řešena pouze gravitačně a v rámci ochrany podzemních vod vodoprávní úřad určil areálovou komunikaci za rizikový zdroj nebezpečných látek a stanovil stavební opatření k zajištění takových rizik.

Z důvodu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích si projekt vyžádal v souladu se závěry PČR okružní křižovatku při vjezdu do areálu.

V rámci hloubkového průzkumu skladby stávající pojezdové dráhy a zatěžovacích zkoušek plně byly neočekávaně lokalizovány části, které neodpovídají současným normám a bude tak nutný stavební zásah vedoucí k jejímu zpevnění.

V rámci projektové přípravy byla řešena i možnost umístění fotovoltaické elektrárny na případně pronajatých plochách pro zvýšení příjmu záměru (není součástí realizace)

I přesto, že se navýšení zdá být značné, stále se jedná o záměr, který svým charakterem zajistí službu průmyslové zóně Triangle, zajistí regeneraci brownfield a jedno parkovací stání bude v nákladu cca 1 mil. Kč s DPH, což je značně pod běžnými standarty, které se v rámci přípravy obdobných projektů ze strany Ředitelství silnic a dálnic pohybují na úrovni 2 – 2,5 mil. Kč s DPH.

Do navýšení ceny se mimo výše uvedené dodatečné stavební opatření významně promítla míra inflace od roku 2019.

Odbor INV a SPZ Triangle p.o. doporučuje realizaci akce, a to postupně po jednotlivých etapách, kdy bude z užívání zřejmé, zda bude parkování kamiony využíváno, či nikoli. V případě, že se přistoupí na realizaci dalších etap bude na zváženu, zda tyto nespojit a nerealizovat najednou a tím ušetřit finanční prostředky na vybudování jedné točny (na konci každé z etap) a poté její demolice při výstavbě další etapy.

Ke snížení počtu odstavných stání ze 170 na 146 došlo z důvodu nutnosti zapracování požadavků dotčených orgánů do PD, kdy došlo k úpravě celkové plochy tak, aby vyhovovala platným normám.

Na délku projektování měl mj. negativní vliv nesoulad s územním plánem obce Staňkovice, který stále trvá, práce na PD tím byly na cca 1 rok přerušeny, ale část je již vyřešena a zbytek je v řešení.

Hlasování v KIM: 7-0-0.

Dle přílohy č. 5 tohoto materiálu.

VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí - Pavilon technologie 3D metalického tisku (prototypové centrum):

Předmětem stavby je objekt o 3 nadzemních podlažích o rozměru půdorysu cca 38 m x 24 m, tvořený železobetonovým monolitickým skeletem, prosklenou fasádou a "zelenou" střechou. Objekt reflektuje současné požadavky a trendy, které jsou kladeny na moderní stavby tohoto typu. Vhodně zapadá do veřejného prostoru. Součástí je komunikační patrová hala, technologická hala, učebny a kabinety. Je použita atika s odskočeným oplechováním. Oplechování z hliníkového plechu v antracitové barvě. Je snaha o snížení dojmu celého objektu. V kompozici je zdůrazněno nároží do veřejného prostoru Husova náměstí. Je zde použita kompozice prolomeného průčelí reagující na divergentní hrany půdorysu objektu. Nároží je doplněno balkony. Přízemí stavby je přizpůsobeno povodňovým plánům tak, aby nedošlo k poškození ani při stoleté vodě (přízemí využito jako parkoviště, vodotěsné dveře apod.). Budova je propojena spojovacím krčkem se stávajícím areálem školy, žáci tudíž nemusí opustit při změně vyučovacího předmětu budovu. Tím je zajištěna i bezpečnost provozu. Součástí stavby je výtah, rozvod tlakového vzduchu, přípojky 400V, rozvod argonu pro metalický 3D tisk, mostový jeřáb ve vrchním prostoru haly. K dispozici je též výstavní prostor, sloužící k

reprezentaci práce žáků při náboru, jednání se sociálními partnery apod. Vnitřní loď stavby tvoří hala, prostupující přes obě podlaží. Zde budou soustředěny technologie 3D metalického tisku a 3D skenování. V 2. a 3. NP jsou učebny, fungující jako laboratoře a zkušebny materiálů a tisková centra pro konvenční 3D tisk z plastu. Stavba disponuje multifunkčním prostorem, určeným např. pro realizaci odborných přednášek, workshopů atd. Předpokládá se navýšení kapacity školy o jednu třídu technického zaměření, tzn. roční nárůst 32 žáků po dobu 4 let. Budova umožní práci třech skupin (tříd) žáků.
Hlasování v KIM: 7-0-0.
Dle přílohy č. 6 tohoto materiálu.

Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 22.08.2024
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 22.08.2024

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**
.....