



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

9. zasedání zastupitelstva konané dne 6. 9. 2021

Věc:

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Projednání 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje dle ust. § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 8. 2021 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 3 Č. usnesení: 017/24R/2021

Přílohy:

9.1-1	Název:	Bod 9.1 příloha 1.pdf	5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje – Rozbor udržitelného rozvoje	☐ U
9.1-2	Název:	Bod 9.1 příloha 2.pdf	Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci - kompletní	☐ U
9.1-3	Název:	Bod 9.1 příloha 3.pdf	Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s vyznačením nových skutečností	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

projednává

5. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje v souladu s ust. § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v rozsahu a formě stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Důvodová zpráva:

Územně analytické podklady (ÚAP), ačkoliv jsou pořizovány povinně na základě stavebního zákona, jsou právně nezávazným podkladem a slouží zejména jako databáze údajů o území, o jeho stavu, vývoji a záměrech na změnu využití území. Jsou základním podkladem pro pořizování územně plánovací dokumentace, která je oproti ÚAP závazná pro rozhodování v území. ÚAP se z tohoto důvodu nevydávají ani neschvalují, pouze se formálně předkládají zastupitelstvu kraje k projednání. ÚAP jsou tak zejména důležitým dokumentem o poznání území, relevantním pro územní plánování na úrovni a v podrobnosti kraje.

ÚAP ÚK a jejich pravidelné aktualizace reagují na aktuální stav v území, který je následně vyhodnocován pro potřeby územně plánovací činnosti kraje, tj. zejména pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Tomu odpovídá rozsah a podrobnost zpracování ÚAP ÚK v měřítku 1:100 000. Účelem krajských ÚAP je zajištění územně plánovacího podkladu, který obsahuje aktuální informace o území, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území (příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel) a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořizuje Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS), Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK). V souladu s požadavky ust. § 28 stavebního zákona se ÚAP aktualizují na základě nových údajů o území a průzkumu území průběžně. Každé 4 roky pořídí pořizovatel (KÚ ÚK UPS) jejich úplnou aktualizaci, která se předkládá k projednání zastupitelstvu kraje v rozsahu a formě stanovené prováděcím právním předpisem.

V r. 2009 byly zpracovány a projednány v ZÚK první ÚAP ÚK,
v r. 2011 byla zpracována a v ZÚK projednána 1. úplná aktualizace ÚAP ÚK,
v r. 2013 byla zpracována a v ZÚK projednána 2. úplná aktualizace ÚAP ÚK,
v r. 2015 byla zpracována a v ZÚK projednána 3. úplná aktualizace ÚAP ÚK.
v r. 2017 byla zpracována a v ZÚK projednána 4. úplná aktualizace ÚAP ÚK.
Aktuálně je předkládána k projednání 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK.

Obsahové náležitosti jednotlivých částí ÚAP ÚK jsou dány ust. § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu s ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona využil KÚ ÚK UPS pro pořízení 5. úplné aktualizace ÚAP ÚK také aktualizované ÚAP obcí s rozšířenou působností.

Projednání ÚAP pro území kraje a jejich aktualizace se řídí ust. § 29 odst. 3 stavebního zákona. Dokument "se předkládá zastupitelstvu kraje v rozsahu a formě upravené právním předpisem", tj. v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území dle ust. § 5 odst. 1 vyhlášky.

Rada Ústeckého kraje vzala dokument na svém zasedání dne 18. 8. 2021 na vědomí a svým usnesením doporučila Zastupitelstvu Ústeckého kraje 5. úplnou aktualizaci ÚAP ÚK projednat, v rozsahu a formě stanovené cit. prováděcím právním předpisem.

Po projednání v Zastupitelstvu Ústeckého kraje bude 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK ve smyslu §166 odst. 2 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na webových stránkách Ústeckého kraje) a nejpozději do 31. 12. 2021 zaslána Ministerstvu pro místní rozvoj a Ministerstvu životního prostředí, v souladu s ust. 29 odst. 3 stavebního zákona.

Zpracoval / konzultoval:

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru úz. plánování a
stavebního řádu

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 23. 8. 2021
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 24.8.2021

Podpis zpracovatele:



Judita Vošahlíková 23. 8. 2021